ОБЩИНА ДРЯНОВО

ПРОГРАМА

ЗА
УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ, ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА ДРЯНОВО ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

Приета с Решение №550 от Протокол №39/27.01.2026 г на Общински съвет – Дряново
Актуализирана с Решения №579 и №582 от Протокол №40/26.02.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решения №604, №605 и №607 от Протокол №41/30.03.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решения №620 и №622 от Протокол №42/24.04.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решение №633 от Протокол №43/29.05.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решение №644 от Протокол №44/24.06.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решения №660, №661 и №665 от Протокол №45/27.07.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решения №681 и №682 от Протокол №46/31.08.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решения №№696, 697, 699, 700, 703, 704 и 705 от Протокол №48/28.09.2026г на ОбС-Дряново
Актуализирана с Решение №715 от Протокол №50/28.10.2026г на ОбС-Дряново

2026 година

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество е регламентирано със Закона за общинска собственост. Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, чл.5, ал.3 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Дряново за периода 2024 – 2027 година.

Предмет на настоящата програма са всички имоти - публична и частна общинска собственост, подлежащи на управление и разпореждане през 2026 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти и вещи – собственост на община Дряново се извършва под общото ръководство и контрол на Общински съвет, съобразно разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество приета от Общински съвет – Дряново.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти, общинска собственост е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно „в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин".

Основният ангажимент на Община Дряново е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може Община Дряново да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на капиталовата програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управлението на общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и други.

II. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.704 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 522 кв.м, за който е отреден УПИ VI от кв.21 по регулационния план на града, АОС №1246/28.10.2009 г.

2. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.706 по кадастралната карта /КК/ на град Дряново с площ 431 кв.м, за който е отреден УПИ VII от кв.21 по регулационния план на града, АОС №4922/16.09.2025 г.

3. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.507.16 по КК на гр. Дряново, кв. Никоевци, урб. територия, НТП – Ниско застрояване (до 10m) с площ 133 кв.м.

4. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.9762 по КК на гр. Дряново с площ 60 кв.м.

5. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.104.723 по КК на гр. Дряново с проектна площ 87 кв.м.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

6. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.1074 по КК на гр. Дряново с проектна площ 52 кв.м.

7. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 23947.501.1073 по КК на гр. Дряново с проектна площ 7 кв.м.

8. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.2036 по КК на гр. Дряново с площ 685 кв.м., урб. територия, НТП – Ниско застрояване (до 10m)

9. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.1883 по КК на гр. Дряново – 387 кв.м.

10. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1160 по КК на гр. Дряново, с площ 308 кв.м, който попада в УПИ IV за „жилищни нужди" от кв.66 и представлява 308/730 идеални части от УПИ IV за „жилищни нужди" от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, АОС №3442/16.03.2023 г.

11. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с ид. 23947.501.82 по КК на град Дряново – 944 кв.м., урб. територия, НТП ниско застрояване (до 10 м), за който е отреден УПИ VI от кв. 33 по РП на град Дряново, АОС № 3477/14.08.2023 г.

12. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.501.565 по КК на гр. Дряново, за който е отреден УПИ I от кв.115 по регулационния план на гр. Дряново с площ 211 кв.м.

13. Имот в гр. Дряново – представляващ Поземлен имот с идентификатор 23947.47.273 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м. Лозята - запад с площ 707 кв.м., с начин на трайно ползване – Друг вид земеделска земя.

14. Имот в с. Царева ливада – представляващ УПИ I – „училище" от кв. 8 – 7350 кв.м., заедно с построените в имота: Масивна жилищна сграда (Училище) – 1000 кв.м. – 2 ет., построена 1976 год., Масивна жилищна сграда – 135 кв.м. – 1 ет., построена 1986 год.; Масивна стопанска сграда (склад) – 40 кв.м. – 1 ет., построена – 1986 год., АОС №5197/16.01.2026 год.

15. Имот в с. Гостилица – представляващ Сграда с идентификатор 17350.56.77.1 по КК на с. Гостилица с площ 76 м^2 и сграда с идентификатор 17350.56.77.2 по КК на с. Гостилица, общ. Дряново с площ 169 м^2, АОС №5055/10.11.2025 г.

16. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ I-321 отреден за училище от кв. 50 – 4387 кв.м., заедно с построената в имота: Полумасивна жилищна сграда /училище/ – 776 кв.м., село Гостилица, АОС № 3330/18.04.2022 г.

17. Имот в с. Гостилица – представляващ УПИ XIII-542 от кв. 54 по плана на село Гостилица с площ 301 кв.м.

18. Имот в с. Скалско – представляващ СОС Пивница – 157 кв.м., заедно с 14.1 % идеални части от общите части на сградата, с НТП – за обществено хранене, разположена на I-вия етаж от Масивна стоманобетонна сграда, построена 1965 г., находяща се в УПИ IV-56 от кв.10 по плана на с. Скалско, АОС №3476 / 27.10.1998 год.

19. Имот в с. Скалско – представляващ Застроен парцел – 155 кв.м. /казани – 1 ет. – масивни, построени 1952 год. АОС №103/ 22.05.1996 год.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

20. Имот в с. Скалско – представляващ УПИ III за „жилищни нужди – гаражи" от кв.12а по плана с. Скалско, общ. Дряново – 400 кв.м., заедно с построените в имота: Полумасивна стопанска сграда (Гаражни клетки) – 1 ет., със ЗП 76 кв.м., построена 1978 г. и Полумасивна стопанска сграда (Пункт за предаване на животни) – 1 ет., със ЗП 66 кв.м АОС №3343/15.07.2022 год.

21. Имот в с. Караиванца – представляващ Магазин – 80 кв.м. – I-ви ет. от масивна сграда – построена 1950 год., находяща се в ПИ 81 от кв.18 по плана на с. Караиванца. АОС №239 / 07.07.1998 год.

22. Имот в с. Геша – представляващ Поземлен имот с ид. 14859.501.31 – 276.00 кв.м. Сграда за търговия с ид. 14859.501.31.1 – 113.00 кв.м. полумасивна, двуетажна, построена 1952 год. находящи се в с.Геша, община Дряново, АОС № 4246/ 05.11.2024 год.

23. Имот в с. Пейна – представляващ Поземлен имот с ид. 55703.502.13 по КК на с. Пейна – 1709 кв.м. – урбанизирана територия, с начин на трайно ползване ниско застрояване, находящ се в с. Пейна, АОС №1628/23.03.2011 г.

24. Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с ид. 36751.501.266 за който е отреден УПИ VII от кв.42 – игрище, находящ се в село Керека – 3270 кв.м. АОС №560/28.09.2004 год.

25. (**Пром**. с Реш.622/24.04.2026г) Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 36751.501.320 по КК на с. Керека с проектна площ **61** кв.м.

26. Имот в с. Керека – представляващ Поземлен имот с проектен ид. 36751.501.319 по КК на с. Керека с проектна площ 32 кв.м.

27. *Имот в с. Славейково – представляващ Поземлен имот с ид. 66977.501.246 по КК на с. Славейково, общ. Дряново, с площ 13569 кв.м., АОС №3346/21.07.2022 г.* – **С Реш.699/28.09.2026г** точката е изключена от раздел II и включена в раздел II.IV като т.5.

28. Имот в с. Радовци – представляващ Поземлен имот с ид. 61529.23.91 по КК на с. Радовци с площ 1190 м^2, земеделска територия, НТП – За друг вид застрояване

29. Имот в с. Чуково – представляващ Поземлен имот с ид. 81726.501.22 по КК на с. Чуково с площ 727 кв.м., заедно с построената в него сграда с ид. 81726.501.22.1 с площ 197 м^2 с предназначение Друг вид обществена сграда (Читалище), АОС № 5126/12.12.2025 г.

30. (Нова точка – Доп. с Реш.607/30.03.2026г) 315/1644 идеални части от УПИ I-16 за „жилищни нужди" от кв.2 по плана на с. Гостилица, общ. Дряново.

31. (Нова точка – Доп. с Реш.633/29.05.2026г) ПИ с проектен №206, който попада в УПИ VII-15 от кв.5 и представлява 43/1968 идеални части от УПИ VII-15 от кв.5 по рег. план на с. Скалско, общ. Дряново.

32. (Нова точка – Доп. с Реш.682/31.08.2026г) 230/1046 идеални части от УПИ III-158 от кв.21 по плана на с. Янтра, общ. Дряново.

Забележка: При заявено инвестиционно намерение, Община Дряново ще възложи изготвяне на оценка, за пазарната стойност на имота, от независим лицензиран експерт - оценител, която ще подлежи на съгласуване от Общински съвет – Дряново.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

II.I. ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ ПО ЧЛ. 19 ОТ ЗСПЗЗ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. (Точка 1 е приета /добавена към раздел II.I./ с Реш.665/27.07.2026г) Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 23947.40.13 по КК на град Дряново, общ. Дряново, местност „Садината".

2. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.39.3 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Садината".

3. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.45.100 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга".

4. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.9 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга".

5. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.134 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга".

6. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.47.250 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Манга".

7. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.54.56 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново", м-ст „Манга".

8. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.68.38 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя".

9. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.68.63 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя".

10. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.68.136 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Вехти лозя".

11. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.87.13 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, „Райчин дол".

12. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.87.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Райчин дол".

13. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.89.10 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата".

14. (Доп. с Реш.703/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 23947.89.14 по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, м-ст „Гредата".

15. (Доп. с Реш.704/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 32319.88.2 по КК на с. Игнатовци, общ. Дряново, м-ст „Ненчовото".

16. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.40.33 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Градините".

17. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.69.17 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Глога - Обрешка".

18. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.70.10 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Корията".

19. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.105.10 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра".

20. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.105.57 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра".

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

21. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.105.58 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Около Искра".

22. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.132.3 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Кумански чукар".

23. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г)Поземлен имот с идентификатор 12677.142.2 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново", м-ст „Бостаните - Оградата".

24. (Доп. с Реш.705/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 12677.142.7 по КК на с. Царева ливада, общ. Дряново, м-ст „Бостаните - Оградата".

II.II. ДВИЖИМИ ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. Движими вещи - павета с размери /10 х 10/ част от ул. „Стефан Стамболов", част от ул. „Капитан Райчо", част от ул. „Поп Харитон", ул. „Колю Фичето", част от ул. „Опълченска", част от ул. „Филип Тотю", част от ул. „Петър Пармаков", част от ул. „Панайот Хитов" и част от ул. „Георги Измирлиев" в гр. Дряново и Поземлен имот 23947.501.9810 по КККР на град Дряново (второстепенна улица в района на Спортна зала)" във връзка с предстояща рехабилитация на улици в гр. Дряново.

2. (Нова точка – Доп. с Реш.605/30.03.2026г) Специален автомобил (автовишка) марка „Мерцедес Спринтер 411 CDI" с рег. № ЕВ 7824 ВА.

II.III. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ПРАВО НА СТРОЕЖ, ПРИСТРОЯВАНЕ И НАДСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. УПИ I „компл. жил. строителство и търговия" от кв.30 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада част от Поземлен имот с идентификатор 23947.501.1953 по КККР на гр. Дряново

2. (нова точка – Доп. с Реш.620/24.04.2026г) УПИ VI от кв.66 по регулационния план на гр. Дряново, в който попада Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9781 по КККР на гр. Дряново

II.IV. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ И/ИЛИ УПРАВЛЕНИЕ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. Имот в гр. Дряново представляващ – помещения с обща площ 114 кв.м., находящи се в имот общинска собственост III-ти етаж в Сграда с идентификатор 23947.501.448.1 по КККР на гр. Дряново с предназначение Административна делова сграда с административен адрес гр. Дряново, ул. „Иван Вазов" № 2.

2. Имот в гр. Дряново представляващ – помещения с обща площ 114 кв.м., находящи се в имот общинска собственост II-ти етаж в Сграда с идентификатор 23947.501.448.1 по КККР на гр. Дряново с предназначение Административна делова сграда с административен адрес гр. Дряново, ул. „Иван Вазов" № 2.

3. Спортни обекти представляващи – 4 броя тенис кортове в СК „Локомотив" и мултифункционална зала в Спортна зала – Дряново за ежедневна учебно – тренировъчна и спортно – състезателна дейност.

4. Спортни обекти представляващи: терен с естествена тревна настилка, терен с изкуствена тревна настилка, административна сграда със съблекални /баня с тоалетни и сервизно помещение; съблекалня за деца и юноши; съдийска стая; съблекалня – гости; съблекалня – домакини + баня; треньорска стая + склад/ и

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

канцелария на 2-ри етаж от Административна сграда с възстановителен център /сграда: 23947.501.1373.10/ в СК „Локомотив"; терен с изкуствена тревна настилка и съблекални на Стадион „Републиканец" – с. Царева ливада; мултифункционална зала в Спортна зала – Дряново за провеждане на учебно-тренировъчна и състезателна дейност.

5. (Доп. с Реш.699/28.09.2026г) Поземлен имот с идентификатор 66977.501.246 по КККР на с. Славейково. */Преди приемане на реш.699 имотът е включен в раздел II като т.27./*

II.V. (нов раздел – приет с Реш.№604/30.03.2026г) **ИМОТИ И ВЕЩИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ЗАКУПИ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА**

1. Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9886 с площ от 5356 кв.м, заедно с построените в него сгради с идентификатори 23947.501.1065.1, 23947.501.1065.2, 23947.501.1065.3 и 23947.501.1065.4, с обща разгъната застроена площ на сградите - 1399 кв.м, както и рампа и навес, по КККР на гр. Дряново.

III. ИМОТИ И ТЕРЕНИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ И/ИЛИ КОНЦЕСИЯ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА

1. Общински помещения, терени и площи за отдаване под наем през 2026г.:

- **Имот в гр. Дряново – представляващ помещения с обща площ 59.95 кв.м,** а именно „Бивша детска поликлиника", находящи се в сградата на Поликлиника гр. Дряново, представляващ сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК на гр. Дряново, АОС № 2992/16.04.2018 г.
- **Имот в с. Скалско – представляващ помещения с обща площ 24.38 кв.м,** а именно Кабинет №1 – 13.28 кв.м. и Кабинет №2 – 11.10 кв.м., находящи се в Масивна сграда на 2 етажа, разположена в терен отреден за обществено хранене от кв.15 по плана на с. Скалско, АОС № 408/08.04.2002г.
- **Имот в гр. Дряново – представляващ Обособена част от Сграда** с идентификатор 23947.501.296.1 /Лавка/, находяща се в Училищна сграда на ПГИ „Рачо Стоянов", с площ на обособената част 60 кв.м, публична общинска собственост на адрес гр. Дряново, ул. „Трети март" №23, АОС № 3017/21.01.2019 г.
- **Имот в с. Янтра – представляващ Масивна жилищна сграда: Здравна служба** – 1 ет., със застроена площ 100 кв.м, находяща се в Поземлен имот № 104 от кв.27 по плана на с. Янтра, общ. Дряново – 100 кв.м, АОС №18/22.10.1993 г.
- **Имот в с. Керека –** представляващ Поземлен имот с идентификатор 36751.501.269 по КК на с. Керека с площ 54 м^2, заедно с построената в него сграда с идентификатор 36751.501.269.1, с площ 54 м^2, с предназначение „Постройка на допълващо застрояване"
- **Терен** в гр. Дряново, ул. „Никола Мушанов" /ул. с о.т. 289, 290 и 306 по регулационния план в гр. Дряново/
- (Доп. с Реш.579/26.02.2026г) **Помещение**, с площ 13,80 кв.м, находящо се на I-ви етаж в Административна сграда (Кметство), построена в УПИ VII-523 от кв.48 по плана на с. Гостилица, с административен адрес: с. Гостилица, ул.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

„Георги Димитров" №28, съгласно АОС №1171/22.06.2007 г.

- (Доп. с Реш.644/24.06.2026г) **Паркоместа №19 и №20** от паркинг, находящ се в района на ул. „Поп Харитон" (УПИ I „за площад и зеленина" от кв.83 по РП на гр. Дряново), включваща 50 бр. паркоместа (паркоместа пред Спортната зала), съгласно схема на паркоместа №42, одобрена в т.I от настоящото решение (Реш.644/24.06.2026г).
- (Доп. с Реш.660/27.07.2026г) **Обособен кабинет №216** с площ 16,74 кв.м, находящ се на II-рия етаж в сграда с ид.23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/".
- (Доп. с Реш.661/27.07.2026г) **Обособен кабинет №214** с площ 16,74 кв.м, находящ се на II-рия етаж в сграда с ид.23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/.
- (Доп. с Реш.696/28.09.2026г) **Помещение (Манипулационна)** с площ 16.74 кв.м, находящо се на II-рия етаж в сграда с ид.23947.501.129.1 по КК гр. Дряново /Поликлиника/.
- (Доп. с Реш.697/28.09.2026г) **Обособен кабинет №221** с площ 13.04 кв.м, находящ се на II-рия етаж в сграда с ид. 23947.501.129.1 по КК гр. Дряново/Поликлиника/.
- (Доп. с Реш.700/28.09.2026г) **Паркомясто №1 от паркинг, находящ се в УПИ I** - „за паркинг" от кв.272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново/
- (Доп. с Реш.700/28.09.2026г) **Паркомясто №2 от паркинг, находящ се в УПИ I** - „за паркинг" от кв.272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново/
- (Доп. с Реш.700/28.09.2026г) **Паркомясто №3 от паркинг, находящ се в УПИ I** - „за паркинг" от кв.272 по регулационния план на гр. Дряново /Поземлен имот 23947.501.2056 по КК на гр. Дряново/

2. Земеделски земи, които не са използвани две или повече стопански години

- Поземлен имот с ид. 23947.66.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1301 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.66.3 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1321 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.66.4 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1422 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.67.11 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1130 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.67.12 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 614 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.68.1 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1207 кв.м
- Поземлен имот с ид. 23947.69.7 по КК на гр. Дряново, местност „Вехти лозя", с начин на трайно ползване – Нива с площ 1364 кв.м.
- Поземлен имот с ид. 23947.76.16 по КК на гр. Дряново, местност „Самсолъка", с начин на трайно ползване – Нива с площ 3100 кв.м.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

- Поземлен имот с ид. 12677.142.2 по КК на с. Царева Ливада, местност „Бостаните – Оградата", начин на трайно ползване – Зеленчукова градина, с площ 1710 кв.м.
- (Доп. с Реш.582/26.02.2026г) ПИ с идентификатор 23947.46.6 по КК на гр. Дряново, местност „Манга", начин на трайно ползване - Овощна градина, с площ 2200 кв.м.
- (Доп. с Реш.681/31.08.2026г) ПИ с идентификатор 23947.47.132 по КК на гр. Дряново, местност „Манга", начин на трайно ползване - Лозе, с площ 2382 кв.м.
- (Доп. с Реш.715/28.10.2026г) ПИ с идентификатор 12677.105.62 по КК на с. Царева ливада, местност „Около Искра", начин на трайно ползване - Овощна градина, с площ 2539 кв.м.

3. Предоставяне под наем на жилищни имоти

Към 01.01.2026 г. Община Дряново притежава 18 броя жилища. Групите жилища, по тяхното предназначение и съответно броят им в тях е следния:

- I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди" - 16 бр.;
- II-та група - „Ведомствени жилища" - 1 бр.;
- III-та група - „Резервни жилища" - 1 бр.

Към 01.01.2026 г. Община Дряново разполага с 7 броя свободни, незаети от наематели, самостоятелни общински жилища, като 1 брой от тях попада в III-та група - „Резервни жилища" и 6 броя попадат в I-ва група „Жилищата за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди".

Изтичащите договори за наем на общинско жилище през 2026 г. ще бъдат преподписани, съгласно Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди и за настаняване под наем в общински жилища и Наредба за определянето на наемни цени на общински жилища, приети от Общински съвет – Дряново, както следва:

№	Местонахождение на имота	Наемател	Срок на договора
1.	гр. Дряново, ул. „Гурко" №15	Виржиния Димитрова Гайдарова	15.09.2026 г.

4. Общински площи за разполагане на рекламно информационни елементи, на следните места:

- Поставяне на РИЕ - външна реклама на следните места в гр. Дряново:
  - УПИ XII „Спортна зала" от кв. 117 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ V „За зеленина" от кв.105 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ II „за училище" от кв.4 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ LII – „За зеленина" от кв. 15 по регулационния план на гр. Дряново;
  - УПИ IV „за бензиностанция, газостанция, метанстанция" от кв.18 по регулационния план на гр. Дряново;

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

5. Общински площи заети от собствени павилиони и слънцезащитни съоръжения /навес/ и кафемашини на юридически и физически лица

IV. ОБЩИНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

1. Обект „Ремонт и обновяване на площадно пространство в УПИ VII- за смесено предназначение от кв.85 по РП на гр. Дряново, който е отреден за ПИ с идентификатор 23947.501.9804 по КК на града"

Предстои обекта да бъде завършен през 2026 г.

2. Обект „Подпорна стена на десен бряг на р. Дряновска в района на автогара от съществуваща пасарелка за ж.п. гара до стадион „Локомотив" с пешеходна алея

През 2026 г. предстои обекта да бъде въведен в експлоатация.

3. Обект „Извършване на текущ ремонт и консервационно – реставрационни работи на мост на Колю Фичето над река Дряновска и Ромунова къща"

За реализиране на обектите са издадени Разрешителни за строеж. За реализиране на инвестиционното предложение Община Дряново ще кандидатства за външно финансиране.

4. Обект „Пречиствателна станция за отпадъчни води град Дряново и довеждащ колектор към нея".

За обекта е изготвен инвестиционен проект, който е в процедура по одобрение. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж. Предвижда се осигуряване на външно финансиране за реализиране на инвестиционното намерение.

5. Обект „Изграждане на напорен водопровод от ПСт. „Длъгня" до НВ „Керека".

За обекта е издадено Разрешително за строеж. За реализиране на инвестиционното предложение Община Дряново ще кандидатства за външно финансиране.

6. Обект: „Изграждане на нов водопровод от с. Гостилица до напорен резервоар на село Славейково, община Дряново"

За обекта е изготвен инвестиционен проект, който е в процедура по одобрение. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж. Предвижда се осигуряване на външно финансиране за реализиране на инвестиционното намерение.

7. Обект: „Изграждане на водопровод за село Янтра, община Дряново"

За реализиране на обекта се разработва инвестиционен проект. След неговото одобряване и издаване на Разрешение за строеж ще се пристъпи към търсене на финансиране.

8. Обект: „Подмяна на водопровод резервоар на село Ганчовец до резервоар на село Зая"

За реализиране на обекта ще бъде разработен инвестиционен проект. След неговото одобряване и издаване на Разрешение за строеж ще се пристъпи към търсене на финансиране.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

9. Обект: „Благоустрояване изграждане на парк в ПИ 23947.501.9767 по КККР на град Дряново".

За обекта е издадено Разрешение за строеж. Предстои реализиране на инвестиционното намерени.

10. Обект: „Авариен ремонт на сграда (за култура и изкуство в жк Успех, град Дряново, община Дряново, област Габрово и прилежащ терен УПИ II от кв. 138) с идентификатор 23947.501.899.1"

Предвижда се осигуряване на външно финансиране за реализиране на инвестиционното намерение.

11. Обект: „Изграждане на помещение за персонала в ПИ 20660.20.48 по КККР на село Денчевци, община Дряново"

За обекта е изготвен инвестиционен проект, който е в процедура по одобрение. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж.
За обекта е осигурено финансиране. Същият ще бъде изграден през 2026 г.

12. Обект: Изграждане на подпорна стена и укрепване на ведомствен път с идентификатор 23947.88.612 по КККР на град Дряново

За обекта е изготвен инвестиционен проект, който е в процедура по одобрение. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж.
Предвижда се същият да бъде изграден през 2026 г.

13. Обект: Изграждане на подпорна стена от мост изграден от майстор Колю Фичето, продължение на изградената подпорна стена на ляв бряг на река Дряновска в района на автогара

За обекта е изготвен инвестиционен проект, който е в процедура по одобрение. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж.
Предвижда се осигуряване на външно финансиране за реализиране на инвестиционното намерение.

14. Обект: Почистване от наноси и растителност коритото на река Дряновска в района на град Дряново и село Царева ливада

За обекта се разработва инвестиционен проект. След одобряването му ще бъде издадено Разрешение за строеж.
За обекта е осигурено финансиране. Инвестиционното намерение ще бъде реализирано през 2026 г.

15. Обект: Изграждане на екопътека „Виа ферата" и „Дряновска екопътека"

За обекта е осигурено външно финансиране. Предстои проектиране и реализиране на инвестиционното намерение.

V. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ

№	Видове разпоредителни сделки	Очакван приход в евро
1.	Продажба на сгради	250 000
2.	Продажба на земя (земеделска земя и УПИ в града)	25 500
3.	Продажба на стояща дървесина на корен	10 000
	Всичко приходи	**285 500**

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ НАЕМ

№	Вид на имота	Очакван приход в евро
1.	Приходи от наем на имущество: жилищни и нежилищни имоти	33 000
2.	Приходи от наем на земя, в т.ч. концесии	20 400
3.	Приходи от такси, свързани с управление на общински имоти /пазар, панаир и паркинг на Др. манастир/	60 300
	Всичко приходи	**113 700**

ОЧАКВАНИ РАЗХОДИ

№	Вид разход	Очакван разход в евро
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	25 500
2.	За оценки	6 000
3.	За лицензиран лесовъд и техник лесовъд	15 000
4.	За обявления	2 500
5.	За премахване на сгради	10 000
6.	За основен и текущ ремонт на улици	215 200
7.	За ремонт на сгради общинска собственост	25 000
8.	За ремонт на общинско жилище	100 000
	Всичко разходи	***399 200***

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По своята същност програмата е отворен документ и подлежи на текущо актуализиране през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на общинския бюджет на основание чл.8, ал.9 от ЗОС.

ISO 9001:2015
QMS 070716
ISO 45001:2018
0104170

5370 Дряново, ул. Бачо Киро 19
тел: 0676/72962, факс: 0676/74303
e-mail: dryanovo@dryanovo.bg
www.dryanovo.bg